



## Investi Smart

### INVESTI CON IL CUORE E CON IL CERVELLO

DA OGGI PUOI INVESTIRE SU QUELLO CHE TI E' PIU' CARO

**LA TUA CASA, IL TUO CONDOMINIO, LA TUA CITTA' IL TUO PAESE...L'ITALIA**

### L'INVESTIMENTO DEVE CAMBIARE FILOSOFIA

Da oggi puoi investire sulla tua casa, il tuo condominio, la tua città, contribuendo a migliorare **qualitativamente il tuo ambiente**, ciò che ti circonda, ciò che quotidianamente vedi e utilizzi per vivere...

Investi con il cuore e il cervello...

Bitlend offre la possibilità **di investire sul tuo condominio**, quindi sulla tua casa e sulla tua città...

Vedrai migliorare gli edifici della tua città, darai un contributo concreto a ciò che ogni giorno rappresenta il tuo patrimonio.

La garanzia del tuo investimento è totale...perché il condominio non può fallire...perché esiste la solidarietà condominiale...perché esiste Bitlend!!!



#### SOMMARIO

Comparazione Investimenti .....	2
Lo sapevi che .....	2
Prodotti Bitlend .....	3
Vantaggi nel finanziare un Condominio .....	3
Scopri come .....	4

TIPOLOGIA	DURATA	COMMIS- SIONI	RENDI- MENTO NETTO	GARANZIA	VINCOLO	FINALITA'
	ANNI	%	%			
BTP	5	0,25	0,5	60%	NESSUNO	POSTICIPA IL PROBLE- MA DEL DEBITO PUB- BLICO
BUND	5	0,25	-1,05	100%	NESSUNO	POSTICIPA IL PROBLE- MA DEL DEBITO PUB- BLICO
OBBL.BANCARIE	5	0,35	1,46	0%	NESSUNO	FINANZIAMENTO DI- RETTO BANCA
OBBL. CORPORATE	5	0,35	0,83	0%	NESSUNO	FINANZIAMENTO DI- RETTO IMPRESA
CONTO DEPOSITO	2	0,4	1,08	100%	2 ANNI	GARANTITO FINO A 100.000,00€
BITLEND.IT	5	0	2,22	100%	NESSUNO	INVESTIMENTO SULL'ECONOMIA REA- LE

Comparazione investimenti al 01/07/2019

## Lo sapevi che.....

- **Quando investi nei titoli di Stato**, contribuisce di fatto a rimandare il problema del debito pubblico alle generazioni future...Al TUOI FIGLI.... Non solo, ma lo Stato continua ad indebitarsi e il debito pubblico continua ad aumentare con quale garanzia? Beh con la garanzia che se lo Stato dovesse dichiarare il default (fallimento modello Argentina) a te difficilmente tornerebbe qualche euro in tasca...
- **Quando investi nei titoli obbligazionari delle aziende quotate in borsa**, contribuisce al raggiungimento degli utili dell'azionariato e dei soci di quell'azienda, ma di fatto il tuo ritorno è il mero tasso di rendimento. Garanzie? Beh se l'azienda è solida hai la garanzia che il tuo capitale ti sia rimborsato con tassi presumibilmente bassi...
- **Quando investi nei titoli obbligazionari delle banche**, contribuisce al raggiungimento degli utili dell'azionariato e dei soci della banca, ma di fatto il tuo conto corrente non ha benefici entusiasmanti. Garanzie? Beh le banche danno maggiori garanzie rispetto alle aziende pertanto hai la garanzia che il tuo capitale ti verrà rimborsato con tassi presumibilmente bassi...
- **Quando investi nei titoli azionari delle aziende quotate in borsa**, contribuisce al raggiungimento degli utili dell'azionariato e dei soci di quell'azienda, ma di fatto il tuo ritorno è una scommessa...la scommessa che la quotazione dell'azione aumenti. Garanzie? Beh è una scommessa vera e propria... consapevoli di poter perdere tutto.
- **Quando investi nei fondi comuni d'investimento**, di fatto fai un'altra scommessa quasi sulla scia dell'investimento azionario. Garanzie? I fondi sono più sicuri delle azioni aziendali, in quanto il valore del fondo racchiude più realtà azionarie, obbligazionarie ecc... ma le potenzialità di perdita non sono da sottovalutare ugualmente.

## Quindi, perché non provare ad investire con Bitlend, piattaforma P2P lending, sul Condominio?

Ecco i vantaggi nel finanziare un Condominio:

- **finanziare l'economia reale;**
- il Condominio, rispetto ad altre realtà **non fallisce mai**;
- possibilità di **diversificare** abbattendo il rischio di insolvenza;
- in caso di mancato pagamento Bitlend si occupa del **recupero crediti**;
- Rendimento netto del **2,22%**
- **riqualificazione** del territorio e dell'eventuale proprio **condominio**;

### P2P LENDING

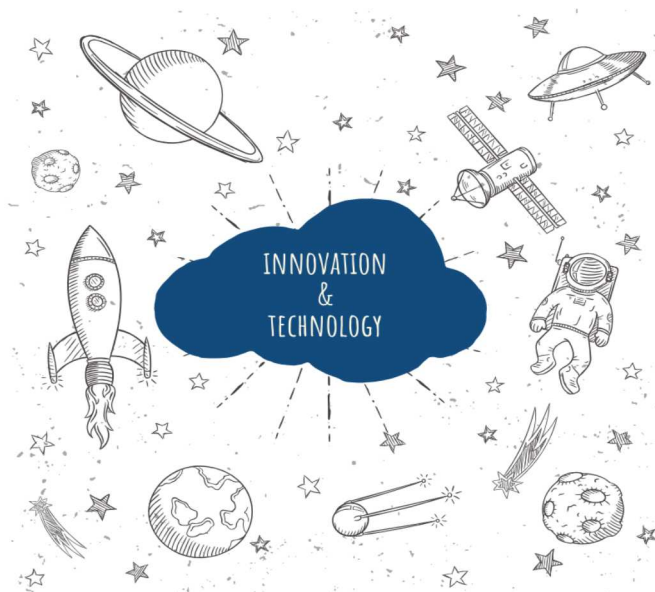
Con il P2P lending i creditori ottengono un tasso di interesse più elevato rispetto agli asset tradizionali e possono ampliare la diversificazione del portafoglio aumentando resilienza e ritorni. La mancanza di intermediari e la presenza di **costi più bassi rendono il P2P lending** un'opportunità di investimento interessante per **diversificare il portafoglio** e ottenere rendimenti di denaro migliori. A differenza di altri investimenti che richiedono competenze economico-finanziarie, grandi capitali e una solida conoscenza dei mercati e delle opportunità, il P2P lending è rivolto anche ai **piccoli investitori non professionisti** che vogliono raggiungere obiettivi finanziari a lungo termine e contribuire alla crescita del tessuto imprenditoriale in Italia.

Fonte: <https://www.money.it/Come-investire-in-P2P-lending>

## I PRODOTTI:

Bitlend ha creato tre prodotti.

- Un prodotto con scadenze a medio lungo termine (dai 18 ai 120 mesi) e un prodotto a breve, brevissimo termine (dalle due settimane ai 17 mesi).
- Il prodotto a breve, brevissimo termine ha una garanzia superiore all'80%.
- Il prodotto a medio lungo termine ha una garanzia opzionale nella fase iniziale cioè nella fase in cui viene stabilita l'asset allocation dell'investimento.



Cosa aspetti? Inizia subito ad investire anche piccole somme... scopri come:



- Registrati sulla piattaforma [www.bitlend.it](http://www.bitlend.it) con username e password;
  - Compila il questionario, scegli il grado di rischio e durata del tuo investimento;
- Avrai tre possibilità per decidere come e dove investire il tuo capitale:
- ⇒ sulla base del tuo profilo di rischio potrai accedere al 'mercato Bitlend' selezionando tu stesso i richiedenti (soluzione Cliente);
  - ⇒ sulla base del tuo profilo di rischio potrai decidere di affidare a noi la migliore asset allocation (soluzione Bitlend);
  - ⇒ oppure potrai inserire una richiesta personalizzata indicando la classe di rischio e il tasso di rendimento (soluzione Personalizzata);



Inoltre:

- SE INVESTI NEL TUO CONDOMINIO IL CAPITAL GAIN SUGLI INTERESSI LO PAGA BITLEND
- SE INVESTI CON LA MODALITA' GESTITA TI GARANTIAMO IL CAPITALE E IL 2% LORDO ANNUO
- SE INVESTI CON LA MODALITA' PERSONALIZZATA SCEGLI TU LA CITTA' E HAI IL CAPITALE GARANTITO

**BITLEND, L'INNOVAZIONE CHE CAMBIA IL MODO DI INVESTIRE**



[www.bitlend.it](http://www.bitlend.it)