



CONDOMINIO



INFO@BITLEND.IT



393-8922204

VIA GENOVA 42/A - RIVOLI



SAN MARCO GEST

SERVIZIO RATEIZZAZIONE SPESE STRAORDINARIE

PRESUPPOSTI:

- L'impresa appaltatrice deve essere valutata da Bitlend.
- Il Condominio e l'impresa devono utilizzare il servizio di pagamento di Bitlend che prevede l'apertura di un conto di pagamento a loro intestato completamente Gratuito.

SERVIZIO:

Il servizio consente a Bitlend di gestire i pagamenti dal Condominio all'impresa.

L'impresa può chiedere al Condominio un anticipo dell'importo, non superiore al 50% del preventivo, secondo quanto concordato con l'amministratore, che verrà eventualmente finanziato da Bitlend. Interessi a carico del condominio.

ATTIVAZIONE:

Iscrizione sul portale Bitlend.it:

- Amministratore del Condominio
- Condominio
- Impresa appaltatrice

ITER:

- L'Amministratore segnala a Bitlend l'Impresa indicando: Nome dell'impresa, indirizzo, città, capitale sociale, importo dei lavori e modalità di pagamento.
- L'amministratore fornisce i documenti del Condominio richiesti a Bitlend. Bitlend approva o nega l'attivazione del servizio.

COSTI

I costi per il condominio dipendono dal numero di unità immobiliari, la spesa massima richiesta non sarà superiore ai 2 euro al mese a unità immobiliare.

VANTAGGI PER IL CONDOMINIO

Il condominio potrà dilazionare i pagamenti da un minimo di 6 mesi fino ad un massimo di 24 mensilità.

Non saranno richiesti interessi.



Eventuali interessi verranno applicati qualora:

- Si verifichino ritardi nei pagamenti delle rate
- L'amministratore conceda all'impresa un anticipo non superiore al 50% del preventivo e il conto condominiale non ne ha la disponibilità.

VANTAGGI PER L'IMPRESA

L'impresa avrà la garanzia di Bitlend che le rate verranno pagate puntualmente dal condominio.

Eventuali morosità/ritardi saranno coperte da Bitlend che si occuperà dell'eventuale recupero credito.

Possibilità di richieste anticipo pagamento, ma non oltre il 50% dell'importo del preventivo.

La garanzia di Bitlend non interviene in caso di:

- Eventi naturali che compromettano la realizzazione dei lavori
- Danni intervenuti che compromettano l'efficacia dei lavori

LIMITAZIONI DEL SERVIZIO DI PAGAMENTO

Il servizio San Marco Gest può intervenire su tutte le tipologie di spesa condominiale eventuali limitazioni sono rappresentate da:

Importo max a condomino: non superiore ai 1.200,00 euro per dilazioni fino a 12 mesi e non superiore a 2.400,00 euro per dilazioni fino a 24 mesi

Accettazione: Bitlend si riserva di valutare se il Condominio è idoneo al servizio di pagamento analizzando i dati e i documenti richiesti all'amministratore.

IN COLLABORAZIONE CON:

